

Załącznik do uchwały nr 10/2018
Walnego Zgromadzenia Członków SMB Kazimierz
z dnia 23 czerwca 2018 roku

STATUT
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO - BUDOWLANEJ „KAZIMIERZ”
z siedzibą w Radomiu

DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Spółdzielnia działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze, zwanego dalej „Prawem”, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, zwaną dalej „ustawą” oraz niniejszego statutu i regulaminów.

§ 2

Nazwa Spółdzielni brzmi:

Spółdzielnia Mieszkaniowo - Budowlana „Kazimierz” z siedzibą w Radomiu,
zwana w dalszej części Statutu Spółdzielnią..

§ 3

1. Siedzibą spółdzielni jest miasto Radom.
2. Spółdzielnia działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Czas trwania spółdzielni jest nieograniczony.
4. Spółdzielnia może używać skrótu SMB Kazimierz w Radomiu

§ 4

Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

§ 5

Spółdzielnia może zrzeszać się w związkach rewizyjnych i organizacjach gospodarczych, tworzyć lub przystępować do tych organizacji dla realizacji celów statutowych.

§ 6

1. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków oraz ich rodzin jak również innych potrzeb, poprzez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.
2. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:
 - 1) nabywanie potrzebne jej tereny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
 - 2) budowanie lub nabywanie budynków (lokali), w celu w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,
 - 3) budowanie lub nabywanie budynków (lokali), w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych
 - 4) budowanie lub nabywanie domów jednorodzinnych własności tych domów,
 - 5) budowanie lub nabywanie budynków (lokali), w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w

- tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,
- 6) obowiązkowe zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie Ustawy mienie jej członków
 - 7) zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków, na podstawie umowy zawartej z właścicielem (właścicielami) tej nieruchomości,
 - 8) stosownie do postanowień Ustawy, spółdzielnia może prowadzić działalność gospodarczą, która jest związana z zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych
2. Spółdzielnia prowadzi swoją działalność samodzielnie.
 3. Zarząd za zgodą Rady Nadzorczej może zlecić administrowanie nieruchomościami wspólnymi będącymi w zasobach Spółdzielni.

DZIAŁ II CZŁONKOWIE

Rozdział I POWSTANIE CZŁONKOWSTWA

§ 7

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje:
 - 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - 2) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
 - 3) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane ekspektatywą własności.
 - 4) będąca założycielem Spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3.1 ust. 9 ustawy.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli spółdzielcze prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje ekspektatywa własności. Osobie prawnej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
 - 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
 - 2) nabycia ekspektatywy własności;
 - 3) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej;
5. W przypadkach określonych w poprzednich ustępach Zarząd Spółdzielni na podstawie oryginałów dokumentów potwierdzających spełnienie określonych warunków stwierdza nabycie członkostwa na posiedzeniu Zarządu dokonując wpisu w protokole Zarządu. Wpis ten jest podstawą zmian w rejestrze członków.
6. Członek Spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności określonych w powyższych ustępach.
7. Członek Spółdzielni nabywa prawa członka w zakresie opłat od następnego miesiąca po poinformowaniu Spółdzielni o zaistnieniu okoliczności określonych w powyższych ustępach.
8. Osoba o której mowa w powyższych ustępach jest zobowiązana w terminie 7 dni do złożenia w formie pisemnej kwestionariusza osobowego zawierającego następujące jego dane:
 - 1) imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę;
 - 2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni do którego przysługuje lub będzie przysługiwało jej prawo;

- 3) miejsce zamieszkania, w przypadku osoby prawnej siedzibę oraz adres do korespondencji jeżeli jest inny niż w punkcie 2;
 - 4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej;
 - 5) numer telefonu oraz ewentualnie adres e-mail;
9. W przypadku zmiany danych określonych w ust. 10 członek Spółdzielni jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni w terminie 7 dni od zaistnienia zmian. W przypadku nie poinformowania Spółdzielni o tym fakcie uznaje się, że dane są aktualne.
 10. Jeżeli ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni. Osoba wybrana jest członkiem Spółdzielni od dnia doręczenia informacji o wyborze.

§ 8.

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna lub prawna, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu.
2. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków niebędącego jej członkiem właściciela lokalu podlegającego przepisom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta.
3. Osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.
4. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod nieważnością w formie pisemnej.
5. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego:
 - 1) imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę;
 - 2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni do którego przysługuje prawo;
 - 3) miejsce zamieszkania, w przypadku osoby prawnej siedzibę
 - 4) adres do korespondencji jeżeli jest inny niż w punkcie 2;
 - 4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej;
 - 5) numer telefonu oraz ewentualnie adres e-mail;
 - 6) osobę administrującą lokalem jeżeli jest inna niż określona w punkcie 1.
6. W formie pisemnej deklaruje się także w terminie 7 dni od zaistnienia określonych okoliczności wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji. W przypadku nie poinformowania Spółdzielni o tym fakcie uznaje się, że dotychczasowe dane są aktualne.
7. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały o przyjęciu.
8. Uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta na posiedzeniu przez Zarząd, w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia deklaracji.
9. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony pisemnie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie.
10. Odwołanie od uchwały Zarządu wnosi się do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o uchwale Zarządu, odmawiającej przyjęcia. Rada Nadzorcza powinna rozpatrzyć odwołanie w ciągu trzech miesięcy od jego wniesienia, i zawiadomić pisemnie odwołującego się od

treści uchwały w ciągu 14 dni od jej podjęcia. Uchwała Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Powyższy tryb odwoławczy ma zastosowanie w innych sprawach niż wynikających ze stosunku członkostwa.

11. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby te mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni. Osoba wybrana składa deklarację członkowską.
12. Jeżeli prawo określone w ust. 11 zostało nabyte przez kilka osób, z których wszystkie lub część są już członkami Spółdzielni, osoby te nie dokonują wyboru wskazanego w ust. 11 i pozostają członkami Spółdzielni.
13. Najemca nie może być członkiem Spółdzielni.

§ 9.

1. Zarząd Spółdzielni lub osoba przez niego upoważniona prowadzi rejestr członków zawierający:
 - 1) imiona i nazwisko, w przypadku osoby prawnej jej nazwę;
 - 2) adres i rodzaj lokalu w zasobach Spółdzielni do którego przysługuje lub będzie przysługiwało jej prawo;
 - 3) miejsce zamieszkania, w przypadku osoby prawnej adres jej siedziby;
 - 4) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej;
 - 5) datę nabycia członkostwa lub przyjęcia w poczet członków;
 - 6) datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania.
2. Członek Spółdzielni, jego małżonek ma prawo przeglądać rejestr członków w obecności pracownika Spółdzielni.

§ 10.

Założyciele Spółdzielni, którzy podpisali statut stają się członkami Spółdzielni z chwilą jej zarejestrowania.

Rozdział II PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKA

§ 11.

1. Prawa i obowiązki członków wynikające z członkostwa w Spółdzielni są dla wszystkich członków równe.
2. Członkowi Spółdzielni przysługuje:
 - 1) czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni;
 - 2) prawo do czynnego udziału w życiu Spółdzielni i zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością;
 - 3) prawo do udziału z głosem decydującym w Walnym Zgromadzeniu oraz prawo żądania w trybie przewidzianym w statucie zwołania Walnego Zgromadzenia i zamieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw;
 - 4) prawo do otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii: uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem art. 8¹ ust. 2 ustawy. Koszty sporządzania odpisów i kopii tych dokumentów, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, określa Zarząd Spółdzielni i pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie;

- 5) prawo do przeglądania rejestru członków Spółdzielni;
 - 6) prawo do odwoływania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa w sposób i w terminach określonych w statucie;
 - 7) prawo do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi ze wszystkich urządzeń i usług Spółdzielni;
3. Członkowi przysługują również inne prawa przewidziane w ustawach lub w niniejszym statucie.

§ 12.

Członek jest obowiązany:

- przestrzegać postanowień statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni;
- dbać o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczyć w realizacji jej zadań statutowych;
- wnieść wkład budowlany w przypadkach wymaganych przez prawo;
- uiszczać terminowo wszelkie opłaty określone w przepisach prawnych i w niniejszym statucie;
- zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej i kwestionariuszu osobowym;
- korzystać z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami technicznymi określonymi przez Spółdzielnię;
- zawiadamiać Spółdzielnię o zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu;
- uzyskać zgodę Spółdzielni na zmianę sposobu korzystania z lokalu, przeznaczenia lokalu bądź jego części;
- pisemnie powiadomić Spółdzielnię o wynajęciu lub oddaniu w bezpłatne używanie lokalu;
- przestrzegać regulaminu porządku domowego;
- dbać o poszanowanie mienia Spółdzielni i jego zabezpieczenie;
- niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody;
- udostępnić lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu lokalu;
- utrzymywać swój lokal w należyтым stanie;
- przestrzegać innych obowiązków określonych w ustawie lub w statucie.

Rozdział III USTANIE CZŁONKOWSTWA

§ 13.

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

1. wystąpienia członka będącego założycielem lub właścicielem ze Spółdzielni;
2. śmierci członka oraz ustania osoby prawnej;
3. zaistnienia okoliczności o których mowa w § 15;
4. likwidacji Spółdzielni.

§ 14.

Członek Spółdzielni będący założycielem lub właścicielem może wystąpić ze Spółdzielni za wypowiedzeniem złożonym na piśmie. Okres wypowiedzenia wynosi 14 dni i rozpoczyna się następnego dnia po złożeniu wypowiedzenia. Za datę wystąpienia uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia. Zarząd może na wniosek członka skrócić okres wypowiedzenia do jednego dnia.

§ 15.

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą:
 - 1) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;
 - 2) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;
 - 3) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
 - 4) rozwiązania umowy o budowę lokalu.
2. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadku podjęcia przez właścicieli na podstawie art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, uchwały wskazującej, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą podjęcia uchwały chyba, że uchwała zaczyna obowiązywać w terminie późniejszym.
3. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także w przypadku wyodrębnienia własności wszystkich lokali w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z chwilą wyodrębnienia ostatniego lokalu.
4. Jeżeli członkowi przysługuje w Spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach Spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest stroną umowy lub umów o budowę lokalu lub lokali.
5. Członkostwo osób będących założycielami Spółdzielni ustaje, jeżeli w ciągu trzech lat od chwili wpisania Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego Spółdzielnia nie ustanowi na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa odrębnej własności lokalu albo nie dojdzie do zawarcia umowy o budowę lokalu.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w powyższych ustępach Zarząd Spółdzielni na podstawie oryginałów lub odpisów dokumentów potwierdzających ustanie członkostwa dokonuje wpisu w protokole Zarządu. Wpis ten jest podstawą zmian w rejestrze członków.

§ 16.

Członka Spółdzielni, który zmarł, skreśla Zarząd z rejestru członków ze skutkiem od dnia, w którym nastąpił zgon. Osobę prawną, będącą członkiem Spółdzielni skreśla Zarząd z rejestru członków ze skutkiem od dnia ustania jej osobowości prawnej.

Rozdział IV WPISOWE I UDZIAŁY

§ 17.

Członek Spółdzielni nie wnosi wpisowego i udziałów.

DZIAŁ III ORGANY SPÓŁDZIELNI

Rozdział I POSTANOWIENIA OGOLNE

§ 18.

1. Organami Spółdzielni są:
 - 1) Walne Zgromadzenie,
 - 2) Rada Nadzorcza,
 - 3) Zarząd.
2. Wybory do organów Spółdzielni, odbywają się w głosowaniu tajnym. Wybory są dokonywane spośród

- nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuje również w głosowaniu tajnym.
3. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do liczby miejsc w organie Spółdzielni, zarządza się wybory uzupełniające między tymi osobami.
 4. Tryb zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa niniejszy statut.

Rozdział II WALNE ZGROMADZENIE

§ 19.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 20.

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika ustanowionego w zwykłej formie pisemnej do udziału w Walnym Zgromadzeniu.
2. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
3. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
4. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu podczas Walnego Zgromadzenia.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
6. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.
7. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionych w tym celu swoich pełnomocników. Pełnomocnik osoby prawnej nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.
8. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów..
9. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni przez Zarząd goście.
10. Do czasu wyboru Komisji Skrutacyjnej - Wnioskowej głosy liczą osoby wskazane przez prowadzącego obrady.
11. Obrady Walnego Zgromadzenia mogą być nagrywane celem sporządzenia protokołu.

§ 21.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej. Przepisu art. 38 § 1 pkt 5 Prawa spółdzielczego oraz niniejszego punktu statutu nie stosuje się do ustanawiania prawa odrębnej własności lokali, domów jednorodzinnych oraz udziałów (miejsc postojowych) w garażach wielostanowiskowych oraz garaży wolnostojących,

rozwiązanie umowy w przedmiocie użytkowania nieruchomości nie stanowi jej zbycia i nie wymaga zgody Walnego Zgromadzenia,

- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do organizacji, występowania z nich,
- 7) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się, podziału oraz likwidacji Spółdzielni,
- 9) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
- 10) uchwalanie zmian statutu,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku lub wystąpienia z niego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 12) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 13) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- 14) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 22.

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej;
 - 2) Przynajmniej jednej dziesiątej członków, nie mniej niż 30 członków
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
4. W przypadku wskazanym w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
5. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd.

§ 23.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie jest skuteczne w przypadku jego umieszczenia na tablicach ogłoszeń budynków Spółdzielni. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

§ 24.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.
2. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 4, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na

Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni. Przygotowanie pod względem formalnym obejmuje weryfikację merytoryczną i podjęcie decyzji o umieszczeniu w porządku obrad.

§ 25.

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych na nim członków.
2. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
3. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu jest jawne, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków organów. Jednakże na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie tajności, podjęte zwykłą większością głosów, uchwała decyduje o trybie głosowania.

§ 26.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z prawem jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.
4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nie ustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
5. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały bądź uchylające uchwałę Walnego Zgromadzenia ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 27.

1. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium może być odwołany w głosowaniu tajnym.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwane go Walnego Zgromadzenia.
3. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 30 dni od dnia odbycia Zgromadzenia.
4. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej oraz dla Związku Rewizyjnego.
5. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.

§ 28.

Szczegółowo tryb obradowania Walnego Zgromadzenia reguluje uchwalony Regulamin obrad WZ.

Rozdział III

RADA NADZORCZA

§ 29.

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 30.

1. Rada Nadzorcza składa się z 3-5 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni.

2. W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą być wybierani i nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni, prowadzący działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, prawomocnie skazani za przestępstwo umyślne. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.
3. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.
4. W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą być wybierani i nie mogą również wchodzić osoby będące pełnomocnikami Zarządu Spółdzielni oraz osoby pozostające z członkami Zarządu Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa w linii prostej lub w linii bocznej do drugiego stopnia. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna.
5. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

§ 31.

1. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
2. W przypadku naruszenia zakazu konkurencji, o którym mowa w ust. 1 Rada Nadzorcza podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności. O uchyleniu zawieszenia lub odwołaniu zawieszonoego członka Rady rozstrzyga najbliższe Walne Zgromadzenie.
4. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
5. W razie konieczności Rada może wyznaczyć jednego lub dwóch ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
6. Członkowie Rady nie mogą brać udziału w głosowaniach w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

§ 32.

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Przed upływem kadencji mandat członka Rady Nadzorczej wygasa wskutek:
 - 1) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
 - 2) zrzeczenia się mandatu,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - 4) zaistnienia okoliczności o których mowa w § 30 ust. 2–3.
3. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, wchodzi osoba, która w wyborach do Rady Nadzorczej uzyskała najwyższą liczbę głosów, a nie weszła w jej skład.

§ 33.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - badanie okresowych sprawozdań finansowych oraz sprawozdań finansowych,
 - dokonywanie okresowych ocen wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - przeprowadzanie kontroli załatwiania przez zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
 - 3) wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdań finansowych w przypadkach prawem wymaganym,
 - 4) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocen sprawozdań finansowych,
 - 5) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni przeprowadzanej przez związek rewizyjnym w którym Spółdzielnia

- jest zrzeczona lub Krajową Radę Spółdzielczą i nadzór nad wykonywaniem wniosków polustracyjnych,
- 6) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
 - 7) rozpatrywania skarg na działalność Zarządu,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
 - 9) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa,
 - 10) uchwałać regulamin Zarządu.
 - 11) ustala wysokość wynagrodzenia członków Zarządu.
2. Rada Nadzorcza do podjęcia uchwały może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
 3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 34.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona przewodniczącego, sekretarza.
2. Rada Nadzorcza w miarę potrzeby może powoływać ze swego składu Komisje do zbadania poszczególnych spraw.
3. Szczegółowy zakres i tryb działania komisji, w przypadku ich wybrania, określają zasady uchwalone przez Radę Nadzorczą, chyba, że przedmiot ten określa uchwała Walnego Zgromadzenia.

§ 35.

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w terminie 2 tygodni po jego odbyciu.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej na 5 dni przed posiedzeniem Rady.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady, określonego statutem Spółdzielni.

§ 36.

1. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów w obecności ponad połowy ogólnej liczby członków Rady.
2. W posiedzeniu Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz zaproszeni przez Radę i Zarząd goście.
3. Rada Nadzorcza i Zarząd mogą odbywać wspólne posiedzenia, z których spisany jest wspólny protokół.

§ 37.

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisuje przewodniczący Rady lub z oraz sekretarz.
2. Protokoły Rady i Walnego przechowuje Zarząd.
3. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują za udział w Posiedzeniach Rady Nadzorczej wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczałtu, w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200, poz. 16 z późn. zmianami) obowiązującego w miesiącu, za który wynagrodzenie wypłacono.
 - Przewodniczący i Sekretarz otrzymuje za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej, ryczałtu w wysokości zwiększonej o dodatkowe 20%

- Wynagrodzenie wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń, w danym miesiącu.
- Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie Rady Nadzorczej nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom Rady nie przysługuje.

Rozdział IV ZARZĄD

§ 38.

1. Zarząd składa się z 1-2 osób, w tym Prezesa i członka Zarządu.
2. Członków Zarządu z pośród członków Spółdzielni wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza.
3. Kandydat na prezesa powinien posiadać umiejętności kierowania i organizowania pracy w jednostkach gospodarczych oraz posiadać dobrą orientację w funkcjonowaniu organizacji spółdzielczości mieszkaniowej.
4. Członkowie Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

§ 39.

1. Z członkami Zarządu Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów kodeksu pracy.
2. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień ze stosunku pracy.
3. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
4. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
5. Zarząd składa sprawozdanie z działalności Spółdzielni Walnemu Zgromadzeniu.

§ 40.

Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszystkich decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom Spółdzielni, a w szczególności:

1. podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni,
2. sporządzanie projektów planów gospodarczo-finansowych i innych planów działalności Spółdzielni,
3. prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
4. sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych i bilansów,
5. zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
6. zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań do wysokości określonej przez Walne Zgromadzenie,
7. udzielanie pełnomocnictw za zgodą Rady Nadzorczej,
8. ustalanie wynagrodzeń pracowników Spółdzielni,
9. zawieranie umów o budowę lokalu i ustanowienie na rzecz członka odrębnej własności lokalu,
10. zawieranie umów najmu lokali,
11. opracowanie projektu struktury organizacyjnej Spółdzielni i przedkładanie Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.

§ 42.

1. Prezes Zarządu kieruje pracami Zarządu i zwołuje posiedzenia Zarządu.

2. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby. Posiedzenia Zarządu są protokolowane. Protokół podpisują wszyscy członkowie Zarządu obecni na posiedzeniu.
3. Podziału czynności pomiędzy poszczególnymi członkami Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza.
4. Sprawy zastrzeżone do decyzji kolegialnej, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne może określać regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą.

§ 43.

Zarząd może udzielić za zgodą Rady Nadzorczej jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 44.

1. Oświadczenia woli za Spółdzielnię składają jeden członek zarządu a jeśli zarząd jest wieloosobowy, łącznie dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik a także pełnomocnik jeżeli umocowanie takie wynika z treści udzielonego przez zarząd pełnomocnictwa.
2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składa się w ten sposób, że pod nazwą spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenia pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo jednemu z członków Zarządu mają skutek prawny względem Spółdzielni.

§ 45.

1. W skład Zarządu nie może wchodzić osoba pozostająca w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa i powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej.
2. Wybory członków Zarządu z pośród członków spółdzielni dokonywane są w głosowaniu tajnym.
3. Członek Zarządu może być odwołany przez Radę Nadzorczą w głosowaniu tajnym. Uchwały o odwołaniu wymagają pisemnego uzasadnienia.
4. Członek Zarządu może zrzec się pełnienia funkcji członka Zarządu w formie pisemnej rezygnacji.

DZIAŁ IV GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

§ 46.

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnianiu korzyści członkom Spółdzielni.
2. Spółdzielnia odpowiada za swoje zobowiązania całym majątkiem
3. Spółdzielnia może korzystać z kredytów bankowych i pożyczek do wysokości nie przekraczającej najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, oznaczonej przez Walne Zgromadzenie. Zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu lub pożyczki wymaga zgody Rady Nadzorczej.
4. Wartość środków trwałych finansowanych bezpośrednio z funduszu udziałowego lub wkładów mieszkaniowych i budowlanych nie zwiększa funduszu zasobowego; umorzenie wartości tych środków trwałych obciąża odpowiednio fundusz udziałowy lub wkłady mieszkaniowe i budowlane.
5. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków.

§ 47.

Spółdzielnia tworzy następujące fundusze:

- 1) fundusz udziałowy,
- 2) fundusz zasobowy,
- 3) fundusz wkładów budowlanych,
- 4) fundusz wkładów mieszkaniowych,
- 5) inne fundusze po podjęciu decyzji przez Radę Nadzorczą.

§ 48.

1. Straty bilansowe Spółdzielni pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej ten fundusz – z funduszu udziałowego.
2. Nadwyżkę bilansową przeznacza się w szczególności na powiększenie funduszy Spółdzielni lub inne cele zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia.

§ 49.

1. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.
2. Spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji.
3. W spółdzielniach mieszkaniowych w okresie budowania budynków i rozliczania kosztów budowy tych budynków, a także pozostawania w stanie likwidacji lustracje przeprowadza się corocznie

§ 50.

Regulamin gospodarki finansowej uchwalany przez Radę Nadzorczą jest uszczegółowieniem gospodarki spółdzielni.

DZIAŁ V PRAWA DO LOKALI

§ 51.

1. W Spółdzielni ustanawiane, przekształcane, zbywane oraz wygaszane są prawa do lokali na zasadach określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i innych przepisach prawnych.
2. W zakresie określonym w ust. 1, nie uregulowanym w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych Rada Nadzorczą może uchwalić regulamin, w szczególności określający zasady:
 - zawierania umów w sprawie budowy lokali i ustanawiania praw do nich
 - wnoszenia, ustalania oraz rozliczania wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
 - rozliczeń z tytułu dodatkowego wyposażenia lokalu,

§ 52.

Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu, w tym garaże, znajdujące się w budynkach w tym celu wybudowanych lub nabytych przez Spółdzielnię. Spółdzielnia może wynajmować lokale także w innych budynkach, jeżeli nie może ustanowić do nich prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności, ze względu na cechy techniczno-użytkowe tych lokali lub brak na nie popytu.

§ 53.

1. Zarząd może zdecydować o wprowadzeniu pierwszeństwa wynajęcia lokalu mieszkalnego i miejsca postojowego dla członków Spółdzielni.
2. Prawa i obowiązki stron umowy najmu, wysokość czynszu i innych opłat, czas trwania najmu i jego przedmiot, określa umowa zawierana z najemcą przez Zarząd Spółdzielni.
3. Do umowy najmu mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ VI
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 54.

1. Spółdzielnia doręcza pisma wymagające dowodu doręczenia przez swoich pracowników lub osoby upoważnione na adres lokalu w zasobach Spółdzielni.
2. Jeżeli jest to niemożliwe, pisma doręcza przez operatora pocztowego lub firmę kurierską na adres lokalu w zasobach Spółdzielni lub na wskazany przez uprawnionego adres do doręczeń. Odbierający pismo potwierdza doręczenie swym podpisem ze wskazaniem daty doręczenia.
3. W razie niemożności doręczenia przez operatora publicznego, przechowuje on pismo przez okres czternastu dni w swojej placówce pocztowej. Zawiadomienie o pozostawieniu pisma wraz z informacją o możliwości jego odbioru w terminie czternastu dni licząc od dnia umieszczenia zawiadomienia jest pozostawiane w oddawczej skrzynce pocztowej. W przypadku niepodjęcia przesyłki w terminie siedmiu dni, pozostawia się powtórne zawiadomienie o możliwości odbioru przesyłki w terminie nie dłuższym niż czternaście dni od daty pierwszego zawiadomienia. Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia, a pismo pozostawia się w aktach Spółdzielni.
4. Pisma nie wymagające dowodu doręczenia wrzuca się do skrzynek oddawczych adresatów w budynkach Spółdzielni.
5. Spółdzielnia zawiadamia członków o zmianach wewnętrznych aktów normatywnych Spółdzielni dotyczących ogółu członków przez wyłożenie zmian w siedzibie Spółdzielni.

§ 55.

Zmiana statutu wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością 2/3 głosów. Postanowienia niniejszego Statutu nie naruszają praw już nabytych.

§ 56

W sprawach unormowanych inaczej niż statut spółdzielni stosuje się przepisy ustawowe jeżeli mają one charakter norm bezwzględnie obowiązujących.

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia